

Ν. & Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/13 - 31/12/13) Α.Φ.Μ.094027491 ΑΡ.Μ.Α.Ε 17992/26/Β/88/07 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ.	Ποσά κλειομ.
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Α Ι Δ Ι Α Κ Ε Φ Α Λ Λ Ι Α	χρήσεως 2013	χρήσεως 2012
1.Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	30.971,44	30.971,40	0,04	30.971,44	30.971,40	0,04	I Μετοχικό κεφάλαιο (176.460 μετοχές των 3 ευρώ)		
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο	529.380,00	529.380,00
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III Διαφορές αναπρ.-Επιχορ. επενδύσεων		
1.Γηπεδα - Οικόπεδα	253.429,50	0,00	253.429,50	253.429,50	0,00	253.429,50	2.Διαφορές από αναπρ.αξίας λ.περ.στ.	42.239,85	42.239,85
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	607.185,32	356.938,23	250.247,09	607.185,32	332.650,82	274.534,50	3.Επιχ.επενδύσεων πάγιου ενεργ.	78.794,47	85.690,11
4.Μηχ/τα-Τεχν.εγκατ.& λοιπός τεχν. εξοπλ.	125.474,19	105.450,19	20.024,00	125.474,19	101.126,97	24.347,22		121.034,32	127.929,96
5.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	6.456,35	3.960,17	2.496,18	V Αποτελέσματα εις νέο		
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	264.813,30	249.983,27	14.830,03	264.276,97	243.877,81	20.399,16	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	39.499,81
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση-Προκατ.	46.881,48	0,00	46.881,48	18.526,00	0,00	18.526,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν. χρήσεων	13.533,22	8.183,88
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII)	<u>1.297.783,79</u>	<u>712.371,69</u>	<u>585.412,10</u>	<u>1.275.348,33</u>	<u>681.615,77</u>	<u>593.732,56</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV)	<u>636.881,10</u>	<u>609.626,27</u>
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Αποθέματα							I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Εμπορεύματα			9.533,41			9.897,93	2.Δάνεια Τραπεζών	132.019,53	162.559,87
II Απαιτήσεις							II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Πελάτες			72.353,81			76.682,81	1.Προμηθευτές	21.082,21	17.864,09
11.Χρεώστες διάφοροι			89.560,00			82.308,29	3.Τράπεζες λογ. Βραχ. Υποχρεώσεων	0,00	22.064,02
			<u>161.913,81</u>			<u>158.991,10</u>	5.Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	438,98	848,96
IV Διαθέσιμα							6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.747,74	5.496,31
1.Ταμείο			45.480,71			55.703,29	11.Πιστωτές διάφοροι	9.274,66	0,00
2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.104,15			134,60		<u>34.543,59</u>	<u>46.273,38</u>
			<u>46.584,86</u>			<u>55.837,89</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>166.563,12</u>	<u>208.833,25</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>218.032,08</u>			<u>224.726,92</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	<u>803.444,22</u>	<u>818.459,52</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>803.444,22</u>			<u>818.459,52</u>			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012				Ποσά κλειομ.	Ποσά προηγ.
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			188.640,47			170.442,78		χρήσεως 2013	χρήσεως 2012
Μείον: Κόστος πωλήσεων			104.736,14			139.816,15	Καθαρά αποτι/τα (κέρδη/κέρδη) χρήσης	37.156,19	-37.778,73
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			83.904,33			30.626,63	(-) Υπόλοιπο Ζημιών προηγ. χρήσεων	-47.683,69	-8.183,88
πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλευσης			11.141,20			5.669,74			
Σύνολο			95.045,53			36.296,37			
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	30.899,97			43.163,78			Σύνολο	-10.527,50	-45.962,61
3.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	21.310,05	52.210,02		37.523,78	80.687,56		(-) Φόρος εισοδήματος	214,22	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		42.835,51			-44.391,19		(-) Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-2.791,50	1.721,08
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.640,02	10.640,02		10.763,70	10.763,70		Ζημίες εις νέο	<u>-13.533,22</u>	<u>-47.683,69</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		32.195,49			-55.154,89				
II ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα									
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.120,37			17.561,12					
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.159,67	4.960,70		184,96	17.376,16				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		37.156,19			-37.778,73				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	35.200,31			84.528,77					
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	35.200,31	0,00		84.528,77	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			<u>37.156,19</u>			<u>-37.778,73</u>			

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ, 24 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 950101

Η Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΔΟΜΙΝΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΓΥΡΗ
Α.Δ.Τ. Μ 416420

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ338245/2014